

1- ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZUM 01.02.2025

CARL-SCHURZ-STR.4 IN 76437 RASTATT

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 43,98 m² in Murg-Carrée
Frei ab 01.02.2025

Wohnungsnummer	86.1.389
Wohnfläche	ca. 43,98 m ²
Zimmer	1
Etage	2. Obergeschoss
Balkon/Terrasse	Ja
Bad	Wanne, Fenster
Aufzug	Nein
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1967
Kaltmiete	405,00 €
Vorauszahlung BK	120,00 €
Gesamtmiete	525,00 €
Geschäftsanteile	1.500,00 €
Energieausweis	58,20 kWh/(m ² *a)

Ausstattung:

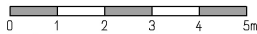
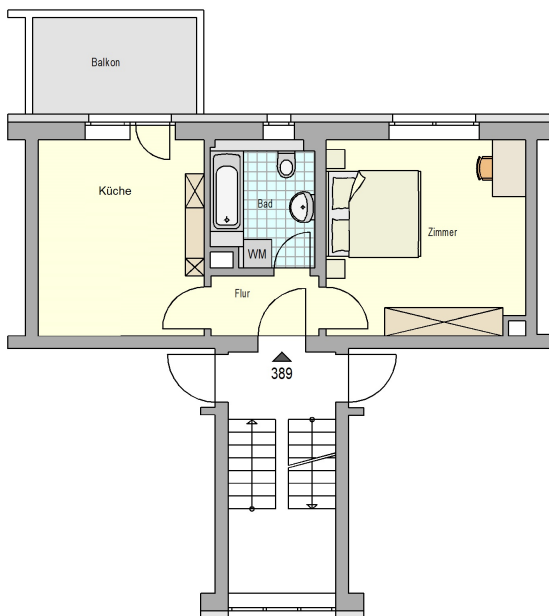
Die Wohnung wird in renoviertem Zustand übergeben und verfügt über ein Kellerabteil.

Beschreibung:

Die Obergeschosswohnung ist aufgeteilt in Wohn-oder Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden, Küche mit Zugang zum Balkon und einem Tageslichtbadezimmer mit Wanne.

Lage:

Das Wohngebäude befindet sich in einer äußerst vorteilhaften Lage in Rastatt, in der Nähe der Murg und der Innenstadt.



Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

Ihr persönlicher Kontakt

Carl-Schurz-Str. 1 76437 Rastatt
Ansprechpartnerin Stephanie Streiling
Telefon 0 72 22 / 15 992-24
anfragen@gartenstadt-rastatt.de