

2-ZIMMER-WOHNUNG ZUM 15. MÄRZ 2025

AUGUSTASTR. 95 IN 76437 RASTATT

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,00 m² in Augustavorstadt
Frei ab 15.03.2025



Wohnungsnummer	107.1.605
Wohnfläche	ca. 69,00 m ²
Zimmer	2
Etage	3. Obergeschoss
Balkon/Terrasse	Ja
Bad	Wanne
Aufzug	Ja
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Fernwärme
Baujahr	1990
Kaltmiete	595,00 €
Vorauszahlung BK	150,00 €
Gesamtmiete	745,00 €
Geschäftsanteile	2.000,00 €
Energieausweis	109,00 kWh/(m ² *a)

Ausstattung:

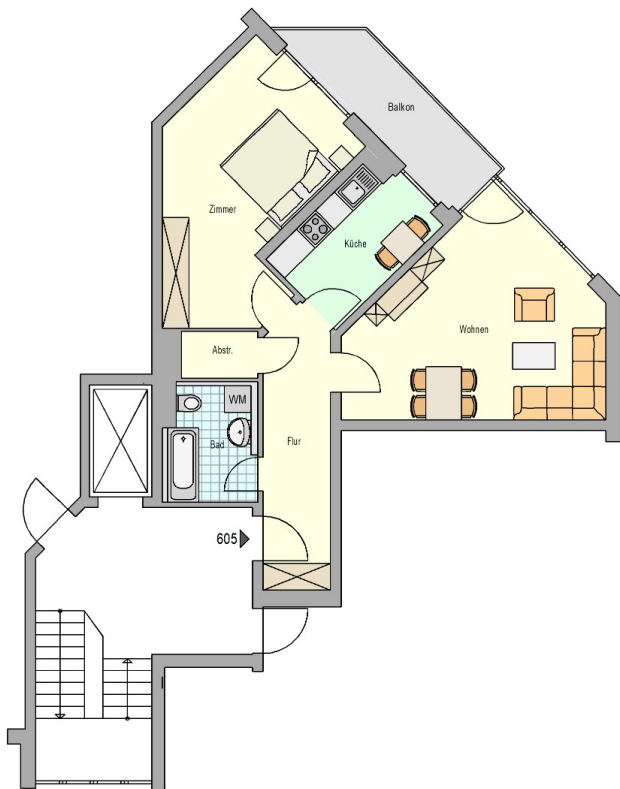
Wohn- und Schlafzimmer sind mit Parkett ausgestattet, in Küche, Flur und Bad wird ein neuer Vinylboden. Im Badezimmer befindet sich der WM-Anschluss und eine Badewanne ist vorhanden.

Beschreibung:

Das Mehrfamilienhaus ist an die Nahwärmeversorgung angeschlossen und verfügt über einen Aufzug.

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ausgesprochen günstigen Lage in der Nähe zum Zentrum.



0 1 2 3 4 5m

Hinweise:
Möblierung nur beispielhaft.
Alle Maße ohne Gewähr, Fenster und Türen werden schematisch dargestellt!

Ihr persönlicher Kontakt

Carl-Schurz-Str. 1 76437 Rastatt
Ansprechpartnerin Stephanie Streiling
Telefon 0 72 22 / 15 992-24
anfragen@gartenstadt-rastatt.de